

Anders Toewijzen

Bij het anders toewijzen van een huurwoning kijken we niet alleen naar de inschrijftijd in Thuis in Limburg. Ook de motivatie en zelfredzaamheid van de huurder zijn belangrijk. We zoeken huurders die een positieve bijdrage willen leveren aan het wooncomplex, de buurt en de medebewoners.

Hoe werkt anders toewijzen?

1. U geeft in Thuis in Limburg aan dat u interesse heeft in de woning en schrijft een motivatiebrief en voegt deze toe aan uw documenten
2. We beoordelen uw inschrijving en motivatie volgens het vier-ogen-principe. Dit betekent dat meer personen los van elkaar de motivatie beoordelen.
3. Kiezen we u uit? Dan nodigen we u uit voor een kennismakingsgesprek en het eventueel bekijken van de woning.
4. Wordt u de nieuwe huurder? Dan tekent u een standaard huurcontract met een bijlage. Daarin staan een aantal extra voorwaarden. Deze voorwaarden gaan over het toewijzen op basis van motivatie (anders toewijzen) en de afspraken die daarbij horen.

Goed om te weten

Uw inschrijftijd is niet bepalend. Uw motivatie en zelfredzaamheid wegen zwaarder. Zijn motivaties van geïnteresseerden even goed? Dan bepaalt de inschrijftijd wél wie de woning krijgt.

Dankzij anders toewijzen werken bewoners samen aan de leefbaarheid

Anders toewijzen zorgt ervoor dat bewoners naar elkaar omkijken en samen activiteiten organiseren. Dit zorgt voor een prettige sfeer en fijne woonomgeving. En voor een hechte woongemeenschap.

Wat vinden wij belangrijk rondom anders toewijzen?

Niet alleen uw inkomen moet passend zijn voor de woning. Ook de onderstaande punten vinden wij belangrijk voor de leefbaarheid in het woongebouw:

- U zet zich vrijwillig in voor het woongebouw en de buurt.
- U bent betrokken bij de bewoners en de leefbaarheid in het woongebouw.
- U vindt het leuk om contactpersoon te zijn voor bewoners en betrokken partijen. En u vindt het leuk om nieuwe mensen te leren kennen.
- U vindt het leuk om samen activiteiten te organiseren en uit te voeren.
- U komt met ideeën voor het woongebouw en/of de buurt.
- U helpt een kwetsbare bewoner wanneer dat nodig is.
- U helpt mee om de sfeer en veiligheid te verbeteren in het gebouw waarin u woont.
- U zet zich iedere week een paar uur in voor het woongebouw.
- U kunt uw inzet goed combineren met uw werk- en privéleven.
- U brengt een gezellige sfeer en kunt uw talent(en) goed inzetten.

Vereiste documenten

- Voor de definitieve toewijzing van de woning hebben wij een aantal gegevens van u nodig. Wij vragen u alvast onderstaande gegevens van u en uw eventuele partner te verzamelen en te uploaden in Thuis in Limburg onder “Documenten”:
- Motivatiebrief
- De verklaring geregistreerd inkomen van voorgaand jaar (op te vragen bij de belastingdienst via 0800 – 05 43 of online via ‘Mijn belastingdienst’)
- Uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) met gezinssamenstelling en historisch overzicht (niet ouder dan 3 maanden)
- Recent verhuurdersverklaring (niet ouder dan 3 maanden) van uw huidige huurder (indien u een woning huurt)
- Recent hypotheekverklaring (verkrijgbaar bij uw hypotheekverstrekker) indien u een koopwoning bezit
- Bevestiging met contactgegevens van bewindvoering of budgetbeheer (indien van toepassing)